



## Как кризис жилой среды влияет на изменение климата

Крупный научный <u>доклад</u>, недавно опубликованный Межправительственной группой экспертов ООН по изменению климата (МГЭИК), - это **"красный код для человечества"**.

Доклад предупреждает о возможных погодных катастрофах в будущем, включая засухи, наводнения и тепловые волны, вызванные повышением температуры на планете. Однако есть надежда и вероятность того, что катастрофических событий можно избежать, если мы, как мировое сообщество, будем действовать достаточно быстро.

Ежегодно человечество выбрасывает в атмосферу около 40 миллиардов тонн CO2. Шокирует тот факт, что от 30 до 50 % этих глобальных выбросов CO2 приходится на строительство и эксплуатацию зданий.

Построенная среда поддерживает и определяет нашу жизнь - она касается каждого из нас - каждый день. Но, к сожалению, многие сооружения разрушаются беспрецедентными темпами. Многие из них были построены некачественно, другие плохо обслуживались в течение многих лет и стали неэффективными.

## Ситуация

Строения рушатся - как мы видим на примере обрушения кондоминиума в Майами и других инфраструктурных коллапсов по всему миру, - а подход "чинить, когда сломано" означает не только нерентабельность активов, но и огромную неэффективность и риски для безопасности. Мы находимся во власти глубокого глобального кризиса строительной среды, который оказывает огромное влияние на наш климат.

Только на долю цемента приходится около 8-10 % глобальных выбросов CO2. Не изменив подход к строительству новых сооружений, а также к сохранению и модернизации существующих конструкций, мы не достигнем важнейших целей по выбросам CO2.

Хотя хорошо спроектированные новые сооружения могут эксплуатироваться более эффективно, во всех сооружениях содержится большое количество воплощенного CO2. Это означает, что сносить их и строить заново - даже если это делается самым экологичным способом - не выход. Чтобы возместить ущерб от выбросов CO2, нанесенный таким путем, потребуются десятилетия!

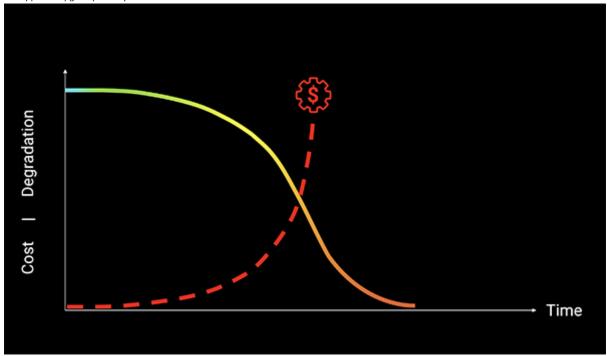
Наиболее устойчивые бетонные конструкции - это, скорее всего, те, которые уже построены. Если мы хотим достичь всех наших целей в области климатической устойчивости - а мы должны это сделать, - мы больше не можем следовать стратегии "снести и построить заново".

## Каково же наиболее устойчивое решение?

Все начинается с хорошего проектирования и качественного строительства. Затем необходимо задокументировать окончательное состояние строительства с помощью инспекций, чтобы получить свидетельство о рождении со всеми врожденными дефектами конструкции.

Визуальный контроль является частью этого уравнения, но вам нужно идти гораздо глубже. Используя мультитехнологический подход, вы можете просканировать структуру и найти скрытые недостатки, чтобы с самого начала знать, на что обратить внимание.

В течение срока службы деградация активов и связанные с этим затраты на ремонт следуют кривым, которые выглядят следующим образом...



Необходимо сгладить эти кривые. Для этого нужно начать с профилактических осмотров.

<u>Профилактические осмотры</u> позволяют выявить слабые места еще до того, как они сломаются, и способствуют упреждающему техническому обслуживанию.

Наконец, когда строения стареют, их часто можно реконструировать, чтобы получить лучшее из двух миров. Материалы могут быть сохранены, чтобы уменьшить воздействие на окружающую среду, в то время как активы становятся более эффективными и приобретают новые формы и функции.

Мы должны поддерживать, обновлять и реконструировать наши сооружения, чтобы они служили как можно дольше. Период. Глубокие обследования - это отправная точка для получения четкой информации о состоянии, о том, что, когда и как нужно модернизировать в устойчивом режиме. Чем раньше мы поймем полное состояние здоровья наших сооружений, тем лучше мы сможем предпринять непрерывные действия по прогнозированию технического обслуживания.

Мы здесь, чтобы помочь и внести свой вклад с помощью InspectionTech в создание общества с нулевым уровнем выбросов углерода.

Хотите узнать больше о том, как вы можете внести свой вклад в победу в борьбе с изменением климата с помощью профилактических осмотров? <u>Свяжитесь с нашей командой по адресу</u> уже сегодня.