

# De responder para prevenir: Por que agora é a hora de uma nova abordagem para garantir o valor dos ativos de construção de longo prazo

*As mais recentes soluções preventivas e de manutenção podem identificar questões antes de se tornarem problemas graves e ajudar a determinar as prioridades de investimento, escreve Screening Eagle Technologies' [Peter Stenov](#).*

À medida que 2021 se aproxima do fim, há inúmeros sinais de que nos estamos a aproximar de uma "tempestade perfeita" no ambiente construído. Não só muitos países estão a enfrentar a necessidade de renovar o seu parque habitacional, como também se está a tornar claro que muitos edifícios comerciais já não são "adequados ao fim a que se destinam" devido à sua fraca eficiência energética. Esta não é uma questão de somenos importância quando se considera que entre [30 e 50% das emissões globais de CO2](#) podem ser atribuídas à construção e ao funcionamento do ambiente construído.

Simultaneamente, houve alguns avisos muito urgentes sobre a necessidade de monitorizar as estruturas públicas de uma forma mais metódica. O [colapso de um condomínio em Miami, em junho de](#), que resultou em 98 mortes, foi o último de uma série de falhas catastróficas que levantaram sérias questões sobre a forma como os edifícios estão a ser mantidos - e se está a ser feito o suficiente quando os problemas são identificados.

Se considerarmos o clima económico incerto e o enorme impacto potencial do trabalho híbrido, é evidente que os proprietários e operadores de edifícios e outros tipos de activos estruturais têm motivos para se preocuparem com o valor a longo prazo dos seus activos. Mais do que nunca, esta é uma situação que exige uma mudança de ênfase das medidas de reacção para as medidas preventivas. É certamente muito melhor identificar os problemas e tomar medidas agora, antes que estes se desenvolvam ao ponto de terem um enorme impacto negativo na sua atividade.

Felizmente, uma nova geração de soluções preventivas e de manutenção - liderada pela Screening Eagle - está agora disponível para responder exatamente a estas necessidades.

## 'Métodos preventivos orientados para a tecnologia'

Falando num vídeo recente da [para lançar os mais recentes produtos da empresa](#), o nosso CEO e cofundador Marcel Poser não subestimou a escala da "profunda crise global do ambiente construído" com que nos confrontamos atualmente. "Muitas estruturas estão a degradar-se a um ritmo sem precedentes; muitas foram mal construídas ou mal mantidas ao longo dos anos e tornaram-se ineficientes", afirmou. "As estruturas estão a desmoronar-se e isso significa não só activos não rentáveis, mas também enormes ineficiências e riscos de segurança."

Por isso, a abordagem mais reactiva à deteção de falhas tem de ser abandonada. Precisamos de mudar, disse Marcel, "de uma deteção esporádica e analógica de falhas de poucos em poucos anos para métodos preventivos orientados para a tecnologia". Para além de tornar os edifícios e as estruturas - como estradas, pontes e túneis - mais seguros e eficientes, esta abordagem pode também "aplanar as curvas" da degradação do tempo de vida dos activos.



A prossecução desta filosofia já deu origem a vários produtos de referência da Screening Eagle. Por exemplo, [o nosso software emblemático Inspect](#) torna possível ter todos os fluxos de trabalho de inspeção visual digitalizados numa única ferramenta. Também evita as armadilhas dos dados fragmentados, transferindo tudo para uma única plataforma de dados de "fonte de verdade" e coloca todos os dados relacionados com defeitos em vistas 2D/3D ou em mapas. A mais recente tecnologia de IA é utilizada para analisar todos os defeitos durante uma inspeção, ao passo que uma ênfase colaborativa torna possível integrar indivíduos isolados e equipas externas de uma forma perfeita.

O resultado é que todos os proprietários ou operadores de activos que utilizem o [INSPECT](#) - o software de inspeção inteligente com documentação fotográfica automatizada Capture - têm a oportunidade de tomar decisões mais informadas sobre a manutenção. Isto não só facilita a proteção do valor a longo prazo de um ativo, como também significa que todo o processo de tomada de decisões pode ser simplificado e acelerado.

Há já algum tempo que se tornou claro que a "demolição e construção" não pode ser a principal resposta à crise do ambiente construído. Com as soluções [como as desenvolvidas pela Screening Eagle](#), será muito mais fácil evitar esse caminho e, em vez disso, melhorar substancialmente o nível dos nossos edifícios existentes.

*Se for o proprietário ou operador de um ativo estrutural ou de um edifício e quiser saber mais sobre as formas como a nossa tecnologia Inspect pode acrescentar valor a longo prazo às suas operações, gostaríamos de lhe dar uma demonstração sem compromisso. [Clique aqui para se registar.](#)*



[Terms Of Use](#)  
[Website Data Privacy Policy](#)

**Copyright © 2024 Screening Eagle Technologies. All rights reserved.** The trademarks and logos displayed herein are registered and unregistered trademarks of Screening Eagle Technologies S.A. and/or its affiliates, in Switzerland and certain other countries.