

Da reagire a prevenire: Perché ora è il momento di un nuovo approccio per garantire il valore degli asset edilizi a lungo termine

Le più recenti soluzioni di prevenzione e manutenzione possono identificare i problemi prima che diventino gravi e aiutare a determinare le priorità di investimento, scrive Peter Stenov [di Screening Eagle Technologies](#).

Mentre il 2021 volge al termine, numerosi segnali indicano che ci stiamo avvicinando a una "tempesta perfetta" nell'ambiente costruito. Non solo molti Paesi stanno affrontando la necessità di rinnovare il proprio patrimonio abitativo, ma sta anche diventando chiaro che molti edifici commerciali non sono più "adatti allo scopo" a causa della loro scarsa efficienza energetica. [Non è un problema da poco se si considera che tra il 30 e il 50% delle emissioni globali di CO2](#) possono essere attribuite alla costruzione e al funzionamento dell'ambiente costruito.

Allo stesso tempo, ci sono stati alcuni richiami molto urgenti sulla necessità di monitorare le strutture pubbliche in modo più metodico. Il [crollo di un condominio a Miami nel giugno](#) scorso, che ha provocato 98 morti, è stato l'ultimo di una serie di crolli catastrofici che hanno sollevato seri interrogativi sulle modalità di manutenzione degli edifici e sul fatto che si faccia abbastanza quando vengono individuati *problemi*.

Se a ciò si aggiunge l'incertezza del clima economico e l'enorme impatto potenziale del lavoro ibrido, è evidente che i proprietari e i gestori di edifici e di altri tipi di beni strutturali hanno motivo di preoccuparsi del valore a lungo termine dei loro beni. Più che mai, è una situazione che richiede un cambiamento di enfasi dalle misure di risposta a quelle preventive. È sicuramente meglio identificare i problemi e intervenire subito, prima che si sviluppino al punto da avere un enorme impatto negativo sulla vostra attività.

Fortunatamente, una nuova generazione di soluzioni di prevenzione e manutenzione, guidata da Screening Eagle, è ora disponibile per rispondere proprio a queste esigenze.

Metodi preventivi basati sulla tecnologia

Parlando in un recente video su [per lanciare gli ultimi prodotti dell'azienda](#), il nostro CEO e co-fondatore Marcel Poser non ha sottovalutato la portata della "profonda crisi globale dell'ambiente costruito" che stiamo affrontando. "Molte strutture si stanno deteriorando a ritmi senza precedenti; molte sono state costruite o mantenute male nel corso degli anni e sono diventate inefficienti", ha affermato. "Le strutture si stanno sgretolando e questo significa non solo beni non redditizi, ma anche enormi inefficienze e rischi per la sicurezza".

Di conseguenza, l'approccio più reattivo alla ricerca dei guasti deve essere abbandonato. Dobbiamo passare, ha detto Marcel, "da sporadici interventi analogici ogni pochi anni a metodi preventivi basati sulla tecnologia". Oltre a rendere più sicuri ed efficienti edifici e strutture come strade, ponti e gallerie, questo approccio può anche "appiattire le curve" del degrado degli asset durante la loro vita.



Questa filosofia ha già portato a diversi prodotti di riferimento di Screening Eagle. Ad esempio, [il nostro software di punta Inspect](#) consente di digitalizzare tutti i flussi di lavoro di ispezione visiva in un unico strumento. Inoltre, evita le insidie della frammentazione dei dati spostando tutto su un'unica piattaforma di dati "fonte di verità" e posizionando tutti i dati relativi ai difetti su viste 2D/3D o su mappe. La più recente tecnologia AI viene utilizzata per analizzare tutti i difetti durante un'ispezione, mentre l'enfasi collaborativa consente di coinvolgere individui isolati e team esterni in modo continuo.

Il risultato è che i proprietari o gli operatori che utilizzano [INSPECT](#) - il software di ispezione intelligente con documentazione fotografica automatizzata Capture - hanno la possibilità di prendere decisioni più informate sulla manutenzione. Questo non solo rende più facile proteggere il valore a lungo termine di un bene, ma significa anche che l'intero processo decisionale può essere semplificato e accelerato.

È chiaro da tempo che "demolire e costruire" non può essere la risposta principale alla crisi dell'ambiente costruito. Con le soluzioni di [come quelle sviluppate da Screening Eagle](#), sarà molto più facile evitare questa strada e migliorare invece in modo sostanziale lo standard dei nostri edifici esistenti.

Se siete proprietari o gestori di un bene strutturale o di un edificio e volete saperne di più su come la nostra Inspect Technology può aggiungere valore a lungo termine alle vostre attività, saremo lieti di offrirvi una dimostrazione non vincolante. [Cliccate qui per registrarvi.](#)



[Terms Of Use](#)
[Website Data Privacy Policy](#)

Copyright © 2024 Screening Eagle Technologies. All rights reserved. The trademarks and logos displayed herein are registered and unregistered trademarks of Screening Eagle Technologies S.A. and/or its affiliates, in Switzerland and certain other countries.