

# Ispezione strutturale periodica digitale (PSI) per una maggiore efficienza

## Panoramica

- L'ispezione strutturale periodica è un obbligo a Singapore, ma i processi tradizionali di ispezione sono laboriosi.
- Il software di ispezione intelligente, [INSPECT](#), è stato utilizzato per digitalizzare e ottimizzare il flusso di lavoro.
- La produttività è aumentata del 30-40% e la manodopera impiegata in loco è stata ridotta del 50%.

[Demaco Consultants](#) è una società di consulenza ingegneristica professionale di Singapore. Offre una gamma di servizi nel settore civile e strutturale, compresi i servizi di ispezione. Sono attivi da oltre 30 anni e hanno ispezionato ben 100.000 m<sup>2</sup> di facciate di edifici e 200.000 m<sup>2</sup> di superficie.

## Sfida

Gli edifici richiedono una manutenzione regolare per continuare a rimanere strutturalmente sicuri per gli utenti e gli occupanti previsti. Le ispezioni strutturali sono necessarie per garantire che gli edifici siano mantenuti correttamente, continuino a essere sicuri per l'uso e l'occupazione previsti e non rappresentino un rischio per la sicurezza degli occupanti e del pubblico. A Singapore, questa attività viene definita "ispezione strutturale periodica" ed è regolata dalla Building & Construction Authority (BCA) [Rif. 1]. L'ispezione strutturale comprende l'ispezione stessa e la stesura dei rapporti.

Per l'ispezione, l'ingegnere strutturale nominato dal proprietario dell'edificio è tenuto a eseguire un'ispezione visiva completa che si basa in larga misura sulla sua valutazione professionale, sul suo giudizio e sui suoi consigli. Deve esercitare una ragionevole diligenza e interessarsi attivamente e personalmente alla pianificazione e allo svolgimento dell'ispezione dell'edificio.

La relazione deve quindi riflettere il fatto che l'ingegnere strutturale ha svolto l'ispezione in modo professionale con la ragionevole diligenza che ci si aspetta da lui in quanto ingegnere professionista. Una relazione ben preparata e professionale è dimostrata dal punto di vista ingegneristico, dalla valutazione, dal giudizio, dalle conclusioni e dalle raccomandazioni di follow-up presentate sulla base delle osservazioni. Una relazione di questo tipo è utile anche per il proprietario come documento di manutenzione per eventuali interventi successivi.

Sulla base di una ricerca condotta da Proceq con ispettori e proprietari di impianti rappresentativi, è emerso che fino al 65% del tempo di un lavoro di ispezione viene dedicato alla stesura del rapporto di ispezione.

## La soluzione

La piattaforma INSPECT di Screening Eagle Technologies offre numerosi vantaggi per le ispezioni strutturali periodiche. Tutti i dati vengono acquisiti digitalmente tramite iPad. Ciò include fotografie, scansioni 3D, schizzi e appunti. Tutti i dati vengono acquisiti insieme alla loro posizione reale in 3D, in modo da semplificare notevolmente la stesura dei rapporti e pianificare facilmente eventuali ulteriori indagini o interventi di riparazione.

Con pochi clic viene generato automaticamente un rapporto in base al modello richiesto dal cliente. In questo modo si risparmia un'enorme quantità di tempo e il report (insieme a tutti i dati dell'ispezione) viene salvato in modo sicuro sul cloud, per evitare che vada perso nel tempo.



## Risultati

I consulenti Demaco ottengono ispezioni strutturali periodiche affidabili e altamente efficienti con un enorme risparmio di tempo.

Cyrex Chin, ingegnere professionista di Demaco, ha dichiarato che INSPECT ha portato benefici all'azienda, fornendo "un flusso di lavoro più organizzato e risparmiando tempo nella generazione dei rapporti".

INSPECT fa risparmiare tempo all'azienda nell'organizzazione dei dati e nella generazione dei rapporti; complessivamente INSPECT "ci ha fatto risparmiare il 30-40% del tempo per progetto". Cyrex Chin ha condiviso un messaggio per gli altri operatori del settore delle ispezioni strutturali: "Il software [INSPECT](#) è uno strumento potente che aiuta non solo gli ingegneri, ma anche il proprietario dell'impianto e il team di manutenzione a migliorare la registrazione dei difetti, la tracciabilità e l'efficienza della manutenzione".

[Contattateci](#) per una consulenza e una dimostrazione gratuita.



[Terms Of Use](#)  
[Website Data Privacy Policy](#)

**Copyright © 2024 Screening Eagle Technologies. All rights reserved.** The trademarks and logos displayed herein are registered and unregistered trademarks of Screening Eagle Technologies S.A. and/or its affiliates, in Switzerland and certain other countries.