

Von Antwort zu Verhinderung: Warum jetzt die Zeit für einen neuen Ansatz zur Sicherung des langfristigen Gebäudewerts ist

Die neuesten Präventiv- und Wartungslösungen können Probleme erkennen, bevor sie zu schwerwiegenden Problemen werden, und dabei helfen, die Prioritäten für Investitionen festzulegen, schreibt Peter Stenov von Screening Eagle Technologies .

Wenn sich das Jahr 2021 dem Ende zuneigt, gibt es zahlreiche Anzeichen dafür, dass wir uns einem "perfekten Sturm" in der gebauten Umwelt nähern. Viele Länder stehen nicht nur vor der Notwendigkeit, ihren Wohnungsbestand zu erneuern, sondern es wird auch deutlich, dass viele gewerbliche Gebäude aufgrund ihrer schlechten Energieeffizienz nicht mehr "zweckmäßig" sind. Dies ist keine Kleinigkeit, wenn man bedenkt, dass zwischen [30 und 50 % der weltweiten CO2-Emissionen](#) auf den Bau und den Betrieb der bebauten Umwelt zurückgeführt werden können.

Gleichzeitig wurde die Notwendigkeit einer systematischeren Überwachung öffentlicher Bauten eindringlich vor Augen geführt. Der [Einsturz eines Wohnblocks in Miami im Juni](#), der 98 Todesopfer forderte, war der jüngste in einer Reihe von katastrophalen Ausfällen, die ernsthafte Fragen darüber aufwarfen, wie Gebäude instand gehalten werden - und ob genug getan wird, wenn Probleme festgestellt werden.

Angesichts des unsicheren Wirtschaftsklimas und der enormen potenziellen Auswirkungen des hybriden Arbeitens liegt es auf der Hand, dass Eigentümer und Betreiber von Gebäuden und anderen Arten von baulichen Anlagen Grund haben, sich um den langfristigen Wert ihrer Anlagen zu sorgen. Mehr als je zuvor ist es eine Situation, die eine Verlagerung des Schwerpunkts von reaktiven zu präventiven Maßnahmen erfordert. Es ist sicherlich weitaus besser, Probleme zu erkennen und jetzt Maßnahmen zu ergreifen, bevor sie sich zu einem Punkt entwickeln, an dem sie große negative Auswirkungen auf Ihr Unternehmen haben.

Glücklicherweise gibt es jetzt eine neue Generation von Präventiv- und Wartungslösungen - angeführt von Screening Eagle -, die genau diese Anforderungen erfüllen.

Technologiegesteuerte Präventivmethoden

In einem kürzlich veröffentlichten Video ([\) zur Vorstellung der neuesten Produkte des Unternehmens](#) unterschätzte unser CEO und Mitbegründer Marcel Poser nicht das Ausmaß der "tiefgreifenden globalen Krise der gebauten Umwelt", mit der wir derzeit konfrontiert sind. "Viele Gebäude verfallen in einem noch nie dagewesenen Tempo; viele wurden im Laufe der Jahre schlecht gebaut oder schlecht gewartet und sind ineffizient geworden", sagte er. "Strukturen zerfallen, und das bedeutet nicht nur unrentable Vermögenswerte, sondern auch massive Ineffizienzen und Sicherheitsrisiken".

Daher muss der eher reaktive Ansatz der Fehlersuche aufgegeben werden. Wir müssen, so Marcel, "von der sporadischen analogen Fehlersuche alle paar Jahre zu technologiegestützten Präventivmethoden übergehen". Dieser Ansatz macht nicht nur Gebäude und Bauwerke wie Straßen, Brücken und Tunnel sicherer und effizienter, sondern kann auch die Kurven" der Lebensdauer von Anlagen abflachen.



Die Verfolgung dieser Philosophie hat bereits zu mehreren bahnbrechenden Produkten von Screening Eagle geführt. So ermöglicht beispielsweise [unser Flaggschiff, die Software Inspect](#), die Digitalisierung aller visuellen Prüfabläufe in einem einzigen Tool. Sie vermeidet auch die Fallstricke fragmentierter Daten, indem sie alles auf eine einzige Datenplattform als "Quelle der Wahrheit" verlagert und alle mängelbezogenen Daten auf 2D/3D-Ansichten oder auf Karten platziert. Modernste KI-Technologie wird eingesetzt, um alle Mängel während einer Inspektion zu analysieren, während ein kollaborativer Schwerpunkt die nahtlose Einbindung von isolierten Einzelpersonen und externen Teams ermöglicht.

Das Ergebnis ist, dass alle Anlagenbesitzer oder -betreiber, die [INSPECT](#) - die intelligente Inspektionssoftware mit Capture automatischer Fotodokumentation - verwenden, die Möglichkeit haben, fundiertere Entscheidungen über die Instandhaltung zu treffen. Das macht es nicht nur einfacher, den langfristigen Wert einer Anlage zu schützen, sondern bedeutet auch, dass der gesamte Entscheidungsprozess gestrafft und beschleunigt werden kann.

Es ist schon seit einiger Zeit klar, dass "Abriss und Neubau" nicht die einzige Antwort auf die Krise der bebauten Umwelt sein kann. Mit Lösungen von [wie sie von Screening Eagle](#) entwickelt wurden, wird es viel einfacher sein, diesen Weg zu vermeiden und stattdessen den Standard unserer bestehenden Gebäude erheblich zu verbessern.

Wenn Sie Eigentümer oder Betreiber einer baulichen Anlage oder eines Gebäudes sind und mehr darüber erfahren möchten, wie unsere Inspect-Technologie einen langfristigen Mehrwert für Ihren Betrieb schaffen kann, laden wir Sie gerne zu einer unverbindlichen Vorführung ein. [Klicken Sie hier, um sich zu registrieren.](#)



[Terms Of Use](#)
[Website Data Privacy Policy](#)

Copyright © 2024 Screening Eagle Technologies. All rights reserved. The trademarks and logos displayed herein are registered and unregistered trademarks of Screening Eagle Technologies S.A. and/or its affiliates, in Switzerland and certain other countries.